

Opgave 1. Beleggen in huizen 5

Onderstaande gegevens van het CBS geven de groei van de gemiddelde inflatie in Nederland, en de groei van de gemiddelde koopwoningprijzen in Nederland weer.

jaar	cpi (2013 = 100)	huizen (2013 = 100)
2013	100	100
2014	100,7	100,8
2015	101	103,7
2016	101,3	108,9
2017	102,7	117,2
2018	104,1	127,8
2019	105,8	136,6

1. Waar staat de afkorting cpi voor?
2. Zal de cpi hoger of lager uitkomen, in bovengenoemde periode als het CBS zou besluiten om voortaan de prijzen van koopwoningen in de cpi op te nemen? Leg uit waarom.
3. *Gebruik de bron.* Leg uit waarom beleggen in huizen in 2013 lucratief is geweest.
4. Was in 2017 of in 2018 de stijging van het cpi het grootst? Leg uit zonder te berekenen.
5. Bereken de reële waardestijging van koopwoningen in Nederland in 2018.
6. Welk risico voor iemand die de huizenmarkt voor het eerst betreedt en zijn of haar eerste huis koopt, wordt groter in de periode 2013 - 2019?
7. Leg uit dat als 2007 als basisjaar gekozen was, de getallen in de tabel van de kolom huizen, veel lager waren geweest.